

# Die wunderbare Wandlung

Von Carmen Nagel Eschrich

**Es war einmal eine alte, dunkle Scheune, die sich mit viel Fleiss und Motivation in ein herrliches Passivhausheim verwandelte. Das Bauatelier Metzler vollbrachte diese unglaubliche Wandlung, zusammen mit einer motivierten, aufgeschlossenen Bauherrschaft.**

Bereits in den Siebzigerjahren erwarb die engagierte Bauherrin das stattliche Anwesen, der grosse Ökonomie teil blieb lange ungenutzt. Das sollte sich ändern, zumal neuerdings Verdichtung im ländlichen Raum von den Gemeinden sehr forciert und gefördert wird. Es durfte also endlich etwas Sinnvolles mit der alten Scheune passieren, Anregungen holte sich die Bauherrschaft beim Bauatelier Metzler. Energiepionier und Architekt Thomas Metzler und sein Team schlugen vier Wohnetagen vor, natürlich im Einklang mit den historischen Wänden und nach neusten energetischen Massstäben.

## Historie und Neuzeit

Spannend war der Umgang mit der historischen Substanz; das Haupthaus mit seinem liebevoll gepflegten Fachwerk steht unter Denkmalschutz, ebenso die L-förmige Bruchsteinmauer der Scheune und deren Gesamtform. Doch die Natursteinwand alleine erfüllt nicht die heutigen energetischen Anforderungen. Auch statischen Ansprüchen von mehreren Wohngeschossen war sie nicht gewachsen. Hinter die Wand wurde also – losgelöst von der Historie – ein betonierter Tisch gestellt. Er stabilisiert und dient als Auflager für die Holzelemente. Die neuen, grosszügig ausgedämmten Holzständerwände erreichen einen U-Wert von 0,1 und tragen zur kompakten, winddichten Hülle bei; tatsächlich bestätigte ein Blower-Door-Test eine überdurchschnittlich gute Luftdichtigkeit für diesen Umbau. Dennoch war die Zertifizierung nicht ganz einfach, denn die traditionell grossen Dachüberstände und Balkone verringern die Solargewinne. Deshalb wurde ein Grossteil der Fensteröffnungen Richtung Süden und Westen orientiert, um so von der kostenlosen Energiequelle Sonne zu profitieren.







**Moderne Räume für glückliche Bewohner**

Erschlossen wird die umgebaute Scheune von der Strassenseite. Das Erdgeschoss bleibt unbeheizt; ein Atelier, Lagerfläche und Technikzentrale wurden hier eingerichtet. Über die platzsparende Treppe gelangt man vom Entree in das erste Obergeschoss: Der zweigeschossigen Wohnung mit modernem Grundriss fehlt es an nichts, der 50 m<sup>2</sup> grosse Wohnbereich öffnet sich nach Süden, der Balkon mit attraktivem Freisitz bildet die perfekte Ergänzung. Natürlich wurde diese Konstruktion nur punktuell fixiert, um Wärmebrücken durch Verankerungen an der Fassade weitestgehend zu verringern. Auf begrenzende Wände wurde bewusst verzichtet; so gliedert lediglich der Sani-

tärblock mit Bad, der sich auf den Geschossen wiederholt. Auf der Nordhälfte der rechteckigen Grundfläche befindet sich der Koch- und Essbereich. Darüber liegt das Schlafgeschoss, und drei Dachflächenfenster versorgen drei gleich grosse Räume mit reichlich Tageslicht.

**Moderne Anlagentechnik**

Für den Altbau wurde eine Stückholzzentralheizung eingebaut, ergänzt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Ausserdem konnte nach Absprache mit der Denkmalpflege eine Photovoltaikanlage auf dem Scheunendach installiert werden; sie ist auf den Gewinn von 3200 kWp ausgerichtet. Natürlich versorgt die Komfortlüftung den modernen Umbau mit bestens aufbereiteter Frischluft, und die Minergie-P-Zertifizierung wurde zum Kinderspiel. «Nachhaltige Umbauten sind zukunftsweisend und werden besonders in Kernzonen mit denkmalgeschützten Objekten immer wichtiger», so der Architekt. Dabei ist natürlich Finger-spitzengefühl gefragt; es handelt sich um eine Gratwanderung auf dem Weg zur Bestandoptimierung. Eine Rolle spielen optimale Hülle, energieeffizienter Betrieb, Erhaltung der historischen Bausubstanz und Eingliederung in die bauliche Umwelt – eine Aufgabe, bei der eine aufgeschlossene, mutige Bauherrschaft, kreative und erfahrende Architekten und natürlich geschickte, sensible Handwerker gefragt sind.

**Bauherrschaft**

Monika Toppius  
Oberdorfstrasse 25  
8524 Uesslingen

**Architekt**

Bauatelier Metzler GmbH  
Schmidgasse 25  
8500 Frauenfeld  
Tel. 052 740 08 81  
www.bauatelier-metzler.ch

**Haustechnik**

Fuchs Aadorf AG  
Kieswerkstrasse 4  
8355 Aadorf  
Tel. 052 368 03 03  
www.fuchs-aadorf.ch

**Zellulosedämmung**

isofloc AG  
Soorpark  
9606 Bütschwil  
Tel. 071 313 91 00  
www.isofloc.ch



Heim AG Heizsysteme  
Wärmepumpe Modell LWI 1-9 LI16TE